

BYT 3+1

poblíž Mendlova náměstí



KŘÍŽOVÁ 885/9, BRNO

PRODEJ



B R O Ž U R A
N E M O V I T O S T I

ROMAN HANČL



+420 736 426 772



roman@hanc Reality.cz



www.hanc Reality.cz



Hanc Reality

Dobrý den,

v rukou právě držíte brožuru nemovitosti, která je v současné době nabízena k prodeji. Na následujících stránkách se dozvíte základní informace, které Vám pomohou rozhodnout se, zda je právě toto bydlení pro Vás to pravé. Kompletní informace pak najdete na stránce nemovitosti na našich webových stránkách. V případě jakýchkoliv dotazů se na mě neváhejte obrátit, jsem Vám k dispozici.

Roman Hančl, realitní makléř

SPECIFIKACE



TYP NEMOVITOSTI

byt



ADRESA

Křížová 885/9, 603 00
Brno - Staré Brno, Česko



KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Staré Brno



OBEC, OKRES, KRAJ

Brno, Brno-město, Jihomoravský kraj



LIST VLASTNICTVÍ

899 (dům), 2412 (byt)



VLASTNICTVÍ

osobní



VLASTNÍK

Lucie Mokrá (1/2), Tomáš Moký (1/2)



OMEZENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

žádné



DRUH OBJEKTU

cihlový bytový dům



STAV OBJEKTU

velmi dobrý



POČET PODLAŽÍ OBJEKTU

7 NP



VÝTAH V DOMĚ

ano



PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE

asfaltová

PENB

ENERGETICKÁ NÁROČNOST

BUDOVY

D - méně úsporná



OBČANSKÁ VYBAVENOST

kompletní

V blízkém okolí:

- MŠ, ZŠ, SŠ, VŠ, ZUŠ
- Albert
- dětská hřiště, sportoviště
- lékaři, lékárny, FN U Svaté Anny
- restaurace



ČÍSLO PODLAŽÍ V DOMĚ
5. NP



DISPOZICE
3+1



BYTOVÁ JEDNOTKA
885/12



STAV BYTU
udržovaný stav, pro standardy moderního bydlení je zapotřebí rekonstrukce



ORIENTACE
západ, východ



CELKOVÁ VÝMĚRA
necelých 68 m² včetně balkonu a sklepní kóje



TYP PODLAH
parkety, linoleum, dlažba



PRŮCHOZÍ POKOJE
ano



OKNA
plastová



LODŽIE/BALKON
balkon 1,8 m²



SKLEP/SKLEPNÍ KÓJE
sklepní kóje 1,2 m²



VYBAVENOST

- Kuchyňská linka včetně pračky, lednice, jídelních stolů a židlí, postele, noční stolky, televizní stěna, pohovka, křesla, konferenční stůl, pracovní stůl a skříň v komoře
- vybavení, které zůstane, bude na domluvě



GARÁŽ/PARKOVACÍ MÍSTO
parkování na ulici u domu



**TELEKOMUNIKACE
a OSTATNÍ ROZVODY**
optický kabel (T-Mobile)
společná TV anténa



PLYN
ano



ELEKTŘINA
ano, 230 V



VODA
městský vodovod



ZDROJ TEPLÉ VODY
dálkový



ODPADY
veřejná kanalizace



TOPENÍ
dálkové

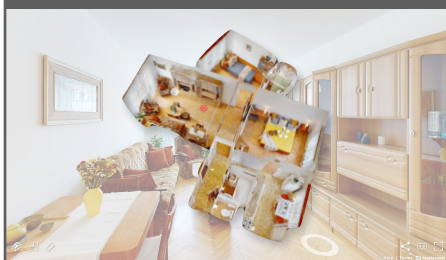


MĚSÍČNÍ NÁKLADY

Teplo	5 685,- Kč
Elektřina	1 890,- Kč
Dlouhodobá záloha	980,- Kč
Ohřev vody	962,- Kč
Vodné, stočné	778,- Kč
Plyn	315,- Kč
Statutární zástupce SVJ	278,- Kč
Odměna správci	249,- Kč
Výtah	95,- Kč
Společná elektřina	28,- Kč
Pojištění	24,- Kč

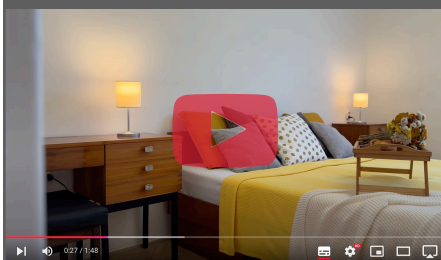
celkem	11 284,- Kč
---------------	--------------------

3 D S C A N



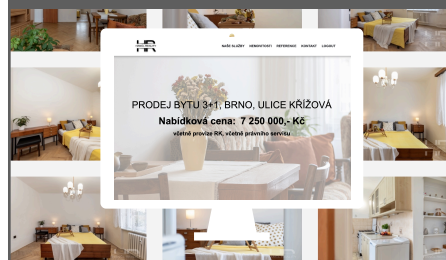
Prohlédněte si [virtuální prohlídku](#) nemovitosti.

VIDEOPROHLÍDKA



Prohlédněte si [videoprohlídku](#) nemovitosti.

STRÁNKA NEMOVITOSTI



Kompletní informace naleznete na [stránce nemovitosti](#).



FOTOGRAFIE



Kompletní fotogalerii si můžete prohlédnout na stránkách nemovitosti.

CO PRO VÁS MŮŽEME UDĚLAT?



Cenová analýza



Poradenství



Homestaging



Půdorys nemovitosti



Videoprohlídka



Virtuální prohlídka



Technická inspekce nemovitostí



Aktivní marketing online i offline



Spolupráce s makléři



Den otevřených dveří



Přijímání cenových návrhů



Právní servis

✓ Nejvyšší možná tržní cena

Aby pro Vás byl realitní makléř výnosovou položkou a dosáhli jste nejvyšší možné tržní ceny.

- vytvoření tržního posouzení nemovitosti a zhodnocení její reálné hodnoty
- stanovení nejvhodnější prodejní strategie
- zapojení všech pokročilých způsobů marketingu
- využití dne otevřených dveří společně s případným přijímáním cenových návrhů
- vyjednání nejlepších podmínek se zájemci

✓ Bezpečí a jistota, že tu kupní cenu dostanete

Abyste mohli klidně spát, že za svou nemovitost skutečně dostanete peníze až na Váš účet.

- spolupráce s hypotečními specialisty k zajištění nejlepších podmínek financování pro kupující
- certifikovaná advokátní úschova peněžních prostředků

✓ Pohodlí a úsporu času

Abyste šetřili Váš čas i energii s jistotou, že celý obchod bude dotažen do úspěšného konce.

- pomoc s přípravou prodeje tak, aby Vaše nemovitost byla atraktivní pro potenciální kupující
- kompletní poprodejní servis od předání nemovitosti po přípravu podkladů pro přepis energií
- investiční poradenství a správu nemovitostí, když kupujete novou nemovitost pro bydlení, nebo k pronájmu

UD
HANČL REALITY
TT

